

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Зеленый сад — Комфортный»
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование
391090, Рязанская область, Спасский район,
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс
с. Заречье
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.12.2016

№ 62-29-79-2016

I. Администрация города Рязани
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
(жилой дом № 1)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Рязанская область, город Рязань, Телевизионная улица, дом 11,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

в соответствии с постановлением администрации города Рязани от 18.10.2016 № 4571
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельных участках с кадастровыми номерами: 62:29:0090031:2, 62:29:0090031:7,
62:29:0090031:27

строительный адрес: Рязанская область, г. Рязань, ул. Космодемьянской, д. 21, д. 23, д. 25/8, ул. Телевизионная, д. 13, д. 15/19, ул. Рытикова, д. 6, ул. Ломоносова, д. 30, д. 32, д. 34/2 (Октябрьский район)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU62326000-130/2014/PC, дата выдачи 29.09.2014, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Рязани.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	82382,81	80257
в том числе надземной части	куб. м	73758,43	72737

Общая площадь	кв. м	19376,49	19078,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	1807,59	1920,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	x	x
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		x	x
Количество помещений		x	x
Вместимость		x	x
Количество этажей	шт.	x	x
в том числе подземных		x	x
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		x	x
Лифты	шт.	x	x
Эскалаторы	шт.	x	x
Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13943	14034,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4262,41	3988,9
Количество этажей	шт.	11	10, подвал
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5

Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	270/13943	270/14034,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	144/5628	144/5647,4
2-комнатные	шт./кв. м	81/4700	81/4719,1
3-комнатные	шт./кв. м	45/3615	45/3667,7
4-комнатные	шт./кв. м	х	х
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	х	х
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15114,08	15089,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, теплоснабжение, радиофикация, телефонизация	водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, теплоснабжение, радиофикация, телефонизация
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		керамический камень	керамический камень
Материалы перекрытий		монолитный железобетон, сборные ж/б плиты	монолитный железобетон, сборные ж/б плиты
Материалы кровли		мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели		х	х
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		х	х
Мощность		х	х
Производительность		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х

Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		x	x
Протяженность		x	x
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		x	x
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		x	x
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		x	x
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		x	x
Иные показатели		x	x
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В», высокий	«В», высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/куб.м ^{°С} сут	18,2	18,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций (для всех зданий)		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		двойной стеклопакет в ПВХ-переплетах	двойной стеклопакет в ПВХ-переплетах

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 15.11.2016 кадастровым инженером Ишутченко Дмитрием Олеговичем, квалификационный аттестат № 62-11-209, выданный Министерством земельных и имущественных отношений Рязанской области 21.03.2011 г.

Заместитель главы администрации
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«30» декабря 2016 г.

М.П.



(Handwritten signature)
(подпись)

О.Н. Свинцова
(расшифровка подписи)

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено
подписью и печатью

3 (три) листа

«30» декабря 2016 г.

Заместитель главы администрации
города Рязани



О.Н. Свинцова